



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-577/14-172

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 7. srpnja 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Renata Dračić, Zagreb, Vlaška ulica 23, OIB 46421434739, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, i to:

- nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 16134, k.o. Grad Zagreb, zkč br. 1603/13-STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, JORDANOVAC BR. 88, TRI GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE SA DRVARNICAMA I DVORIŠTE ukupne površine 126,6 čhv, 455 m<sup>2</sup> i to:

-Rbr. 9. Suvlasnički dio: 8/192

-Rbr. 11. Suvlasnički dio: 9/192

-Rbr. 13. Suvlasnički dio: 15/192

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 37967

- II. Kupac Renata Dračić, Zagreb, Vlaška ulica 23, OIB 46421434739, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 185.000,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 54.000,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 131.000,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 379670-312495.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

- Rbr. 9. Suvlasnički dio: 8/192  
Z-55287/2016 od 1. prosinca 2016.  
Z-40580/21 od 22. srpnja 2021.
- Rbr. 11. Suvlasnički dio: 9/192  
Z-55287/16 od 1. prosinca 2016.  
Z-40580/21 od 22. srpnja 2021.
- Rbr. 13. Suvlasnički dio: 15/192  
Z-55287/16 od 1. prosinca 2016. (Rbr. 13.4)  
Z-40580/21 od 22. srpnja 2021. (Rbr. 13.5)  
Z-55287/16 od 1. prosinca 2016. (Rbr. 5.1)  
Z-14379/11 od 21. ožujka 2011.  
Z-55287/16 od 1. prosinca 2016. (Rbr. 5.2)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-577/14-157 od 25. lipnja 2021. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 14. srpnja 2021. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ)

odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-577/14-165 od 22. rujna 2021.godine utvrdio vrijednost odnosno početnu cijenu nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 1004-1019 spisa).

3.Kupac Renata Dračić, Zagreb, Vlaška ulica 23, OIB 46421434739, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 185.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 135.000,00 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 540.000,00 kn).

4.Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Renata Dračić, Zagreb, Vlaška ulica 23, OIB 46421434739, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5.Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 7. srpnja 2022.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba je dopuštena. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik RH, putem ŽDO Velika Gorica
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30e-aa392**

Kontrolni broj: **0b0a2-492b2-d1fb9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.